

移居新加坡

90天安居工具包



目录

03

简介

04

安顿



07

金融理财



10

证件

11

融入



13

总结

简介

文化热点遇见活力四射的交通枢纽。这就是新加坡，一座生气勃勃、绿意盎然的宜居城市。这里有着适合家庭的街区、高效的交通网络和终年温暖舒适的气候。狮城是不同文化、风味和传统的大熔炉，来自世界各地的人士被吸引至此。

无论您处于移居新加坡的哪个阶段，无论您是开始了解还是已经完成多个步骤，这份实用的工具包都能为您提供一些重要信息，帮您成功开始在新加坡的生活。

联网

手机

在新加坡，有多家电信运营商可供选择。无论您需要的是仅供自己使用的无限畅享套餐，还是家人共用的家庭套餐，众多方案供您随心选。



重要提示： 移动套餐

可选择仅限 SIM 卡的套餐，或包含手机的套餐。您还需要在预付卡和后付卡之间作出选择，后付卡通常会提供额外的价值。

住宅

新加坡的宽带网速在全世界位居前列。我们建议您货比三家，获得最优惠的方案，但也不妨看看您的雇主是否参与了任何可能提供额外优惠和价值的企业套餐。



重要提示： 申请宽带

当您准备好与互联网服务提供商签约时，记得带上以下证件：

- 有效的身份证件
- 地址证明
- 房主授权表复印件（如果您租房）



住房

想要住在沙滩旁的海景房，
或者高踞于城市中的高层公寓？
在新加坡，您可以找到不同价格
范围、适合各种生活方式的住房。

汇丰与移居合作伙伴合作，
可帮助您轻松融入新加坡生活。

了解更多详情 ▶

买房

计划长期定居新加坡？在新加坡
购置房产也许是适合您和您家庭
的选择。外籍人士有资格购买公寓，
但购买有地房产（例如独立式洋房
和半独立式洋房）需要新加坡土地
管理局的批准¹，而这难度很大。
外籍人士还需要支付大笔定金，
并缴纳高额印花税。

¹ <https://www.sla.gov.sg/property-boundary-n-ownership/foreign-ownership-of-property>



重要提示： 租房和买房

在新加坡租房和买房时，如果
有任何疑问，我们建议您查询
新加坡市区重建局（Urban
Redevelopment Authority）的
网站。

立即前往 ▶

租房

新加坡有着成熟的外籍人士社群，因此租房过程相当简单明了。有各种不同的物业可供选择，包括公共公寓、私人公寓和有地住宅等。

找房

很多人在找房时会选择房产中介。为此，他们需要支付大约相当于半个月（一年租期）或一个月（两年租期）租金的中介费。中介会协助办理任何相关手续，并与房东谈判。

您也可以自行寻找住房，在线找房平台提供大量房产资源和实用信息。

了解租赁条款

在新加坡，租期至少要达连续三个月，具体期限可根据物业进行协商。

了解更多详情 ▶

出价

与房东签订租赁协议之前，有意向的房客可能需要递交意向书（Letter of Intent, 简称“LOI”）和相当于两个月房租的订金。

了解更多详情 ▶



重要提示： 了解意向书

意向书是新加坡独有的。它与订金一起，构成了有意向的房客向房东表明自己有意租赁相关物业的正式通知。



银行服务及金钱

日常支出

新加坡的官方货币是新加坡元。对于日常支出, 全岛广泛接受信用卡。其他常用的支付方式包括:

借记卡

汇丰银行提供支持非接触式付款方式的借记卡, 因此您在用餐、乘坐公交或在大多数主要商店购物时轻触即付。您还可以在遍及新加坡各地的超过 800 个地点取现, 包括 7-Eleven、Cold Storage、Guardian 和 atm5 网络。

PayNow

只需使用手机号码, 就能向家人朋友收款和汇款, 无论对方使用哪家银行都没问题。这是在全岛范围内汇款简单而安全的方式。您还可以向公司、银行和政府机构付款, 只需通过 PayNow 支付到单一机构识别号码 (UEN), 或使用汇丰新加坡手机银行应用扫描新加坡快速响应码 (SGQR) 即可。



重要提示:
携带现金!

在新加坡, 许多小商店和摊位不接受信用卡。记得总是随身携带一些现金。

[了解更多详情](#) ▶

转账

我们知道, 在新加坡内和全球范围内自由汇转资金对您很重要。

您可以通过多种方式进行本地转账:

- FAST (快速和安全转账) 是一种电子转账服务, 让您可以通过网上银行或手机银行随时向新加坡的任何人汇款
- GIRO (自动转账) 是一种自动化电子支付服务, 特别适合定期账单支付

了解更多详情 ▶



开立账户

要融入您的新生活, 本地银行账户必不可少。汇丰银行提供远程开立海外账户的服务。也就是说, 您在出发前就可以开立账户, 到达后一切都已准备就绪。

无论您是要定居国外, 还是要出国留学, 都需要银行账户来支付账单、接收工资, 并通过借记卡取用现金。

要了解有关开立账户的更多信息, 请访问

<https://www.hsbc.com.sg/zh-sg/international>



税收

由于所得税低, 新加坡是富有吸引力的工作地, 但根据您的税收居民身份, 可能需要遵守不同的规定。



重要提示:
了解新加坡的税收制度

有关税收的一切须知信息都可以在政府的官方税收网站上找到。

立即访问 ▶

证件

准证和签证

如果您打算在新加坡工作，就需要获得适当的工作准证。所需工作准证的类型将取决于您的职业和您要做的工作，其中包括**就业准证 (Employment Pass)**、**创业准证 (EntrePass)**和**中级技术准证 (S Pass)**。如果您被新加坡的一所大学录取为全日制学生，将需要申请**学生准证 (Student’s Pass)**。

对于移居新加坡的家庭，如果一名家长持有就业准证，且收入超过需要满足的工资标准，其雇主可为配偶和子女申请家属准证²。

成功获得工作签证或准证后，您应当申请 SingPass。SingPass 是让您能够使用新加坡政府各项基本服务的数字身份账户。

您可以在以下网站申请 SingPass:
<https://www.singpass.gov.sg>



重要提示: 各种关于准证和签证问题的解答

要了解有关各种工作准证的更多信息，请访问人力部网站。

查看更多详情 ▶



² **<https://www.mom.gov.sg/passes-and-permits/dependants-pass/eligibility>**

旅行

在新加坡，最简便的出行方式是高效率的地铁（MRT）系统。地铁连通了整个城市的大部分地区，辅以广泛的公交网络。易通卡（EZ-Link）可用于支付公交、火车和出租车（德士）的资费。

在新加坡购买新车需要**拥车证（COE）**，拥车证的有效期是十年。除了购车成本之外，还需缴纳多项高额税费。因此，对您的家庭来说，购买拥车证折价出售的二手车或短期租赁汽车可能会是更具吸引力的选择。

另外，出租车（德士）数量众多，广受欢迎，而且共享出行服务也已普及，并接受信用卡和借记卡。



学校和教育

新加坡学校以出色的教育质量而著称，学生经常在全球学术排名中位居前列。您可以在新加坡找到各种选择，为您的孩子提供高质量教育。

本地公立学校是费用不高且广受欢迎的选择，其中的双语学术课程受到国际认可。英语是教学语言，第二语言选择则根据学生自己的母语而定。但公立学校对外籍学生的招生人数设有上限，因此务必要提前计划。

私立学校方面，可以选择特别为流动性高的外籍家庭而设的国际学校，也可以选择遵循特定国家教育体系、方便学生回国后顺利过渡的学校，还有学校结合了这两种教学方式。



重要提示：
尽早申请学校！

在新加坡，对公立学校和国际学校的需求都很高。应尽早注册，确保您的孩子申请到学额。

汇丰银行与教育顾问合作，提供咨询服务

[了解更多详情](#) ▶



总结

移居新加坡的过程似乎会让人忐忑不安, 其实并不需要如此。只需一定的规划和支持, 整个经历可以很顺利。在汇丰银行, 我们很乐意帮您解决前三个月和之后的各种问题。祝您一切顺利, 我们期待着陪伴您踏入人生新篇章。



重要提示:
让我们来帮您

联系我们的客户经理, 让您的移居过程更顺利。

查看更多详情 ▶

本翻译为中文的材料仅供您参考, 汇丰银行(新加坡)有限公司未就此做出任何种类的明示或暗示的陈述或保证, 该等材料亦不旨在构成您可能与本行签署的合同的任何部分。特别是, 本行对翻译材料的准确性或完整性不做任何陈述(明示或暗示)。若翻译材料与英文内容之间有任何冲突、不一致、歧义或差异, 应以英文版本为准。

The material translated into the Chinese language is made available to you for reference only without any express or implied representation or warranty of any kind by HSBC Bank (Singapore) Limited and is not intended to form any part of the contract that you may enter into with the Bank. In particular, the Bank makes no representation (express or implied) as to the accuracy or completeness of the translated material. In case of any conflict, inconsistency, ambiguity or discrepancy between the translated material and the English language content, the English language version shall prevail.